ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: (863) 303-55-11;
e-mail: info@rostovexp.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя по организации государственной экспертизы
_____ В.О. Пищулин
«16» мая 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проверки достоверности применения сметных нормативов

№

2	-	8	-	1	-	0	4	4	4	-	1	9

Наименование: Благоустройство общественной территории парка «Редут» расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 317в

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 317в

Объект проверки

Сметная документация

2019 год

Содержание стр.

1. Общие положения.....3

2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы.....3

3. Выводы по результатам проверки.....5

1. Общие положения

1.1. Предметом проверки является определение достоверности применения сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, для расчета сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об основании для проведения достоверности применения сметных нормативов:

1.2.1. Заявление от 08.05.2019 № 05 о проведении проверки достоверности применения сметных нормативов по объекту: «Благоустройство общественной территории парка «Редут» расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 317в».

1.2.2. Реквизиты договора на проведение проверки достоверности применения сметных нормативов: № 0319-ДСН/2019 от 08.05.2019 г.

1.3. Сведения об объекте

Почтовый (строительный) адрес объекта: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 317в.

1.4. Сведения о заявителе:

Индивидуальный предприниматель Стукаленко Сергей Дмитриевич

Юридический адрес: 344112, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Радищева,34

Почтовый адрес: 344072, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 216, оф.1

1.5. Сведения о составе представленной сметной документации:

Сметная документация – 1 сшив, в составе: сводный сметный расчет, объектная смета, локальный сметный расчеты.

2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы

2.1. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, на начало проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 2167,88 тыс. руб., в том числе: СМР – 2113,41 тыс. руб., оборудование – 54,47 тыс.руб.

- в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г. на общую сумму – 19736,64 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 3289,44 тыс. руб.), в том числе: СМР – 19478,45 тыс. руб., оборудование – 258,19 тыс. руб.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 94 (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРп 81-05-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);

Индексы цен по состоянию на 1 квартал 2019 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 7,35, оборудование – 3,95 согласно письму министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.02.2019 №26/661.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки

Сводный сметный расчет

2.3.1. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с МДС 81-35.2004 в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем по состоянию на 1 квартал 2019 г., подписан ИП Стукаленко С.Д., ГАП – К.В. Дудченко, главой администрации Николаевского сельского поселения Е.П. Ковалевой.

Объектные сметные расчеты

2.3.2. Объектные сметные расчеты откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в локальные сметные расчеты.

Локальные сметные расчеты

2.3.3. Локальные сметные расчеты составлены в соответствии с применением сборников территориальных единичных расценок и

сметных цен (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001) для определения стоимости строительных работ в Ростовской области.

2.3.4. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок по видам и составам работ, в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

2.4. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, по окончанию проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 2086,38 тыс. руб., в том числе: СМР – 2026,36 тыс. руб., оборудование – 60,02 тыс.руб.
- в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г. на общую сумму – 18318,65 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 3026,16 тыс. руб.), в том числе: СМР – 17872,48 тыс. руб., оборудование – 284,50 тыс.руб., прочие затраты – 161,67 тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки

3.1. Расценки, принятые в сметной документации, по объекту: «Благоустройство общественной территории парка «Редут» расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 317в», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, указанных в п.2.2. настоящего заключения.

Начальник отдела рассмотрения сметной документации (Разделы 1,2,3) Н.П. Жарникова

Эксперт отдела рассмотрения сметной документации (Разделы 1,2,3) Е.Н. Желтова

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
5 листов
Заместитель руководителя по организации
государственной экспертизы В.О.Пищулин