



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

С. НИКОЛАЕВКА

“ 22 ” 08 2016 г.

№ 304

**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление ООО «Научно-Производственное Предприятие «Рубин», действующего на основании Устава, постановляю:

1. Разрешить ООО «Научно-Производственное Предприятие «Рубин» разработку проекта планировки (включая проект межевания) территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения.
2. Определить срок разработки проекта планировки, указанного в пункте 1 - до 1 октября 2016 года.
3. Утвердить задание на разработку градостроительной документации по проекту планировки (включая проект межевания) территории, указанного в пункте 1 (приложение).
4. ООО «Научно-Производственное Предприятие «Рубин» до решения вопроса о вынесении на публичные слушания указанного в пункте 1 проекта планировки (включая проект межевания) территории согласовать разработанный проект со всеми заинтересованными лицами.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения в сети "Интернет".
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комиссию по правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения.

Глава Николаевского
сельского поселения

Постановление вносит начальник сектора
муниципального имущества, земельных отношений
и ЖКХ Пономаренко Е.А.



М.В. Ткаченко

ЗАДАНИЕ

на подготовку территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения

1. Заказчик – ООО «Научно-Производственное Предприятие «Рубин»
Источник финансирования – частные средства.
2. Исполнитель (разработчик) – ООО «Центр Кадастровых Услуг».
3. Основание для разработки – заявление.
4. Сроки выполнения работы – октябрь 2016 г. (не включая публичные слушания)
5. Картографический материал для проекта планировки на территорию площадью 4,8670 га. в М 1:500 предоставляет ООО «Научно-Производственное Предприятие «Рубин».
6. Объект планировки территории и его основные характеристики.
Проектом планировки охватывается территория, имеющая своими границами:
 - с севера – земли сельскохозяйственного назначения, пашня;
 - с запада – земли сельскохозяйственного назначения, пашня;
 - с востока – земли сельскохозяйственного назначения, территория садоводческого товарищества;
 - с юга – автомобильная дорога районного значения.В настоящее время проектируемая территории свободна от капитальной застройки и используется как земля сельскохозяйственного использования (пашня), имеются обременения по газопроводу высокого давления.
7. Проект планировки (включая проект межевания) общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения (далее Проект планировки) выполнить с учетом проведенного ранее межевания и в соответствии с Генеральным планом Николаевского сельского поселения.
Проект планировки и проект межевания должны быть выполнены и оформлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.
8. Основные требования к составу проекта планировки и проекта межевания:
Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установлению их параметров.
Выполнить проект планировки в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по её обоснованию.
8.1. Основная часть Проекта планировки должна содержать:
8.1.1. Чертежи планировки, на которой отображаются:

- красные линии и линии регулирования застройки, М 1:1000;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, пешеходные зоны, линии связи, объекты инженерной и транспортной структур, М 1:1000;
- границы зон планируемого размещения объектов коммунального назначения, территории зон общего пользования, М 1:1000;
- участки размещения объектов капитального строительства.

8.1.2. Пояснительную записку с обоснованием принятых решений по проекту планировки, размещении объектов капитального строительства, с характеристикой планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

8.2. В целях утверждения Проекта планировки необходимо выполнить подготовку материалов по обоснованию принятых решений в графической и текстовой форме (пояснительная записка).

8.2.1. Графические материалы по обоснованию Проекта планировки должны содержать:

- схему расположения элемента планировочной структуры на территории Николаевского сельского поселения, М 1:25000;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000;
- план красных линий и разбивочный чертёж красных линий, М 1:1000;
- схему организации улично-дорожной сети в увязке с существующей и перспективной дорожной сетью, схему движения транспорта на соответствующей территории, М 1:1000;
- схему границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;
- схему инженерных сетей, М 1:1000;
- иные материалы в графической форме для обоснования положения о планировке территории.

8.2.2. Пояснительная записка включает в себя описание и обоснование положений, касающихся:

- размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для территории, в увязке с системой транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

9. Основой для разработки Проекта межевания будет являться Проект планировки. На основе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

9.1. Проект межевания выполнить в целях выделения земельных участков для строительства и их застройки объектами производственного назначения. В составе проекта межевания выполнить чертежи межевания территории (М 1:1000), на которых отобразить:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;

- наименование улиц с соответственной нумерацией участков.
10. Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.
 11. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта планировки орган местного самоуправления проводит публичные слушания с участием жителей поселения.
 12. Результаты публичных слушаний должны быть опубликованы в средствах массовой информации.
 13. Проекта планировки утверждается органом местного самоуправления.
 14. Документация по Проекта планировки (текстовая и графическая части) выполняется и передается Муниципальному заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в 3-х экземплярах на CD-ROM в формате (*shx) *dwg-файлов (AutoCad), в также в 1 экз. графическую часть в виде демонстрационного материала на бумажных носителях (планшеты). При наличии в файлах вновь определенных объектов (нестандартные шрифты, типы линий и т. д.) также необходимо прикладывать файлы шрифтов и файлы компилированных форм в формате *shx. При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.
 15. В процессе работы настоящее задание может быть дополнено и уточнено по соглашению Сторон.

**Начальник сектора
муниципального имущества,
земельных отношений и ЖКХ**



Пономаренко Е.А.