

**Ростовская область Неклиновский район**

**Собрание депутатов Николаевского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

**Принято**

**Собранием депутатов «09» апреля 2019 года**

В соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4(1) Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николаевское сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 05.09.2016 № 163 (в ред. от 27.04.2017), Собрание депутатов Николаевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1;

1.2. Форму перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста Администрации Николаевского сельского поселения Рогозяна А.А..

Председатель Собрания депутатов-

Глава Николаевского сельского поселения А.П. Петрусь

с. Николаевка

«09» апреля 2019 года

№ 153

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 09.04.2019 г. № 153

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду и отчуждения включенного в перечень недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение».

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. В перечень включаются сведения об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления их деятельности, не востребованное органами местного самоуправления Николаевского сельского поселения для осуществления своих полномочий.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления Николаевского сельского поселения, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в соответствии с настоящим Порядком в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет Администрация Николаевского сельского поселения.

6. Внесение сведений об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» из перечня осуществляются Постановлением Администрации Николаевского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений с учетом поступивших предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Предложения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией Николаевского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

8. По результатам рассмотрения предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, Администрацией Николаевского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об объекте недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об объекте недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение», в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае отклонения предложения о включения в перечень сведений об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Администрация Николаевского сельского поселения направляет инициатору предложения уведомление об отклонении предложения с мотивировкой такого отклонения.

Отклонение Администрацией Николаевского сельского поселения предложения о включении в перечень сведений об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

10. Администрация Николаевского сельского поселения вправе исключить сведения об объекте недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об указанном объекте в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального образования «Николаевское сельское поселение»;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального образования «Николаевское сельское поселение», в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Администрация Николаевского сельского поселения исключает сведения об объекте недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении объекта недвижимого имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение» в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Постановления Администрации Николаевского сельского поселения об утверждении перечня и о внесении в него изменений направляются в *постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в Николаевском сельском поселении, - совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Николаевском сельском поселении*, и размещаются в сети Интернет на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения (http://nikolaevskoesp.ru).

13. Перечень ведется по установленной Собранием депутатов Николаевского сельского поселения форме на бумажных и электронных носителях с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня.

14. Действующая редакция перечня размещается на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://nikolaevskoesp.ru) в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения.

15. Включенное в перечень недвижимое имущество муниципального образования «Николаевское сельское поселение» предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами Николаевского сельского поселения:

1) по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) в порядке предоставления муниципальной преференции для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

16. Включенное в перечень недвижимое имущество муниципального образования «Николаевское сельское поселение» предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от лица, приобретающего права владения и (или) пользования, не поступило заявления о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от лица, приобретающего права владения и (или) пользования, поступило заявление о заключении договора аренды на срок, меньший 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный таким лицом, но не менее чем на один год.

17. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом муниципального образования «Николаевское сельское поселение» субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается Собранием депутатов Николаевского сельского поселения.