



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

21 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Николаевского сельского поселения проводит аукцион, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течении трех дней со дня принятия решения и возвращает в течении трех дней внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

ЛОТ № 1, земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 61:26:00101:9077, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Пушкина, 36-д, разрешенное использование: приусадебные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 900 кв. м. Начальная цена - 93 000,00 руб. Шаг 3% - 2 790,00 руб. Задаток 100 % - 93 000,00 руб. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение): газоснабжение — 80 м., электроснабжение — 80 м., водоснабжение отсутствует.

Основание: Постановление Администрации Николаевского сельского поселения «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Пушкина, 36-д» № 274 от 03.08.2016 г.

Организатор торгов (Продавец) Администрация Николаевского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ул. Советская, 6.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Документ удостоверяющий личность (копия паспорта).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6123013924 КПП 612301001

УФК по Ростовской области (Администрация Николаевского сельского поселения, л/сч 05583138940)

р/сч 40302810660153000980 Банк: Отделение г. Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60636434

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 15.08.2016 г. с 9-00, прекращается 13.09.2016 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок – 20.09.2016 г. в 11-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца 21.09.2016 г. в 10-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка (ситуационного плана).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течении 10 дней со дня подписания протокола, Администрация Николаевского сельского поселения направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом, в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, Администрация Николаевского сельского поселения предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течении 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Администрация Николаевского сельского поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1. (каб. 224), а также на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru

Глава Николаевского
сельского поселения



М. В. Ткаченко