**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Неклиновский район**

**ПРОТОКОЛ**

**публичного слушания**

**«**по проекту планировки территории (включая проекты межевания) территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения**»**

**с. Николаевка**

**2016 год**

**Протокол**

**публичного слушания**

20.09.2016 года Николаевская сельская библиотека

16.00ч с.Николаевка, ул.Садовая, д.27а

**Председательствующий –** Ткаченко М.В.- Глава Николаевского сельского поселения

**Секретарь –** Левина О.Г. – главный специалист Администрации Николаевского сельского поселения

**Присутствовали:** жители, депутаты Собрания депутатов Николаевского сельского поселения, руководители организаций Николаевского сельского поселения в количестве 12 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

Рассмотрение вопроса «О проекте планировки территории (включая проекты межевания) территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения».

**По вопросу утверждения повестки публичных слушаний голосовали:**

12 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержавшихся».

**СЛУШАЛИ:**

**Ткаченко М.В. Главу Николаевского сельского поселения** доложил собравшимся жителям Николаевского сельского поселения «О проекте планировки территории (включая проекты межевания) территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения».

Проектируемая земельный участок расположен на территории Николаевского сельского поселения в северной его части и граничит с муниципальным образованием г. Таганрог. Зе- мельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:26:0600014:113 местоположение: Ростовская область, р-н Неклиновский, СПК к-з «Россия» с разрешенным видом использования: Для размещения объектов сельскохозяйственного назна- чения и сельскохозяйственных угодий, площадью 48670 кв.м (4,8 Га). Рассматриваемый зе- мельный участок северной частью граничит с землями г. Таганрога и расположен в 900 м юго- восточнее с. Николаевка. Проектируемая территория северной, западной частью граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 61:26:0600014:266, 61:26:0600014:265, 61:26:0600014:114 для сельскохозяйственного производства, южной частью граничит через грунтовую дорогу с земельным участком с кадастровым номером 61:58:0006057:33, расположенный на территории муниципального образования г. Таганрог предназначенный для хранения ТБО. С восточной стороны земельный участок граничит с территорией ДНТ «Судоремонтник».

Размещаемое на проектируемой площадке предприятие будет удовлетворять потребности в переработки и утилизации твердых бытовых Неклиновского района и г. Таганрога. Строительство объекта планируется осуществить в два этапа: 1-ый этап - строительство транспортной и инженерно-технической инфраструктур; 2-ой этап - строительство основных производственных сооружений и объектов вспомогательного назначения. Ориентировочная численность работающего персонала – 20…25 человек. Земельный участок, планируемый для сортировки и переработки бытовых и жидких отходов, общей площадью 4,8 га функционально и планировочно разделен на три функциональные зоны: I - административно-производственная, общей площадью 26382 кв. м; II - складская, общей площадью 12390 кв. м; III – зона свободная от производства и застроек, общей площадью 9898 кв. м. На территорию проектируемого объекта предусматривается 2 транспортных въезда: один (главный) – в производственно-административную зону, второй въезд предназначен для обслуживания складской территории проектируемого участка. У главного въезда находится административно-хозяйственная зона. Выезд с территории запроектирован для автотранспорта с для административно-производственной и складской зоны. По периметру площадки прокладывается водоотводная нагорная канава для перехвата по- верхностного стока с окружающих территорий с рассеивающим выпуском на рельеф, сооружа- ется водоупорный вал и дренажная система для отвода фильтрата и предотвращения стоков с производственной зоны.

В административно-производственной зоне (зона I) предназначена для обеспечения полного цикла производства: для приема твердых бытовых отходов, сортировки, переработки, утилизации, вывоза на полигон хранения ТБО отходов производства и переработки. На территории административно-производственной зоны предполагается строительство и раз- мещение: административных зданий, стоянки, автомобильных весов, уборной с водонепроницаемым выгребом, бытовок, крытый участок по переработке (сортировка, отбор, пакетирование, прес- сование) ТБО, 2 цеха сортировки ТБО, цех переработки ПВХ, ПВД, ПЭТ, пожарный резервуар, бункеры-накопители, пресскомпараторы, водонепроницаемая выгребная яма для хранения сточных вод полигона переработки и сортировки ТБО, дезинфекционного резервуара, заграж- дения из колючей проволоки с распашными воротами и шлагбаумом. В границах складской зоны (зона II) проектом предлагается размещения трех складов для хранения готовой продукции.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Проектом планировки учтены решения разработанных и утвержденных «Генерального плана Николаевского сельского поселения» и «Правил землепользования и застройки» с вне- сенными изменениями. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки», утвержденными Собранием депутатов Николаевского сельского поселения (решение № 92 от 26.02.15г.), проектируемая территория земельных участков с кадастровыми номерами 61:26:0600014:113 отнесена к производственной зоне (ПЗ), которая выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно- защитной зоны 50 и более метров. В связи с чем, на проектируемой территории планируется формирование земельных участков для производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, объектов дорожного сервиса, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов коммерческой деятельности. Таким образом, задача данного проекта планировки (включая проект межевания) – подготовка основания для последующего перевода проектируемого участка в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**РЕШИЛИ:**

Публичные слушанияпо проекту планировки территории (включая проекты межевания) территории общей площадью 48670 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600014:113) в границах Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объекта производственного назначения считать открытыми в течении месяца.

Все вопросы и предложения направлять членам рабочей группы по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с.Николаевка,ул.Советская,6 на рассмотрение.

В случае отсутствия замечаний и предложений по вышеуказанным проектам, подготовить заключение о завершении публичных слушаний и предоставить на утверждение Главе Николаевского сельского поселения.

**По вопросу утверждения повестки публичных слушаний голосовали:**

14 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержавшихся».

Председатель публичных слушаний М.В.Ткаченко

Секретарь О.Г. Левина