****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ**

«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | «21» июня 2024 года |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решениемСобрания депутатов Николаевского сельского поселения от 27.032015 г. № 95 *«*Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Николаевского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николаевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 05.09.2016 № 163 (ред. от 03.08.2023), Собрание депутатов Николаевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам по земельным вопросам, строительству, жилищно- коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи Пукало Александр Георгиевич Собрания депутатов Николаевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов-

глава Николаевского сельского поселения И.Э. Стукань

с. Николаевка

«21» июня 2024 года

№ 97

Приложение

к решению Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 21.06.2024 № 97

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение» (далее – земельные участки), предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

2. Цена земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, при их продаже без проведения торгов определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и невозможности ее определения цена таких земельных участков при их продаже определяется от их рыночной стоимости в размерах, установленных пунктом 2 настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, при их продаже определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Николаевского сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

5. Оплата цены земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, при их продаже производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.