**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

Принято Собранием депутатов

Николаевского сельского поселения «17» декабря 2018 г.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николаевское сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 05.09.2016 № 163 (в ред. от 09.04.2018 года), Собрание депутатов Николаевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к Решению Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение» следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 2:

а) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;»;

б) дополнить пунктами 13.1 – 13.5 следующего содержания:

«13.1) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

13.2) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

13.3) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

13.4) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

13.5) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;»;

1.2. часть 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«2. Обязанности по организации и производству работ по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

а) по содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию и эксплуатации объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по содержанию и эксплуатации мест временной уличной торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.), а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по содержанию и эксплуатации территории автозаправочных станций, станций техобслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающей территории, в случае определения ее границ, а также туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по содержанию и эксплуатации территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по содержанию и эксплуатации водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

и) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

к) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

л) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке, а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.»;

1.3. статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. По общему правилу обязанность по содержанию прилегающих территорий возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов). В случае передачи зданий, строений, сооружений, земельных участков их собственниками во владение (эксплуатацию) иным лицам, обязанность по содержанию прилегающих к ним территорий возлагается на таких законных владельцев (лиц, ответственных за их эксплуатацию).

3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящей статьи.

4. Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории в Николаевском сельском поселении устанавливается дифференцированно в зависимости от протяженности указанной в части 3 настоящей статьи общей границы в следующих размерах:

1) при протяженности от 1 м до 5 м – 25 м2 минимальная и 32,5 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

2) при протяженности от 5 м до 10 м – 50 м2 минимальная и 65 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

3) при протяженности от 10 м до 20 м – 100 м2 минимальная и 130 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

4) при протяженности от 20 м до 40 м – 200 м2 минимальная и 260 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

5) при протяженности от 40 м до 80 м – 400 м2 минимальная и 520 м2 максимальная площадь прилегающей территории.

В случае, если здания, строения, сооружения, земельные участки не имеют границ смежества с иными зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, в том числе, располагаются на пересечении улиц, переулков, проспектов, бульваров и т.п., протяженность общей границы указанных объектов недвижимости и прилегающей территории определяется с учетом всех границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым прилегают территории общего пользования. При этом площадь прилегающей территории, устанавливаемой к каждой из границ такого здания, строения, сооружения, земельного участка, определяется пропорционально протяженности их общей границы.

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

 3) иные территории общего 3пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным специалистом в сфере градостроительной деятельности Администрации Николаевского сельского поселения или по заказу Администрации Николаевского сельского поселения кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Николаевского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собранием депутатов Николаевского сельского поселения схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Николаевского сельского поселения, и размещаются на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

10. Уполномоченный специалист в сфере градостроительной деятельности Администрации Николаевского сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области.»;

1.3. в статье 55:

а) в абзаце втором части 1 слова «а в случае заключения соглашения -» заменить словами «в том числе»;

б) части 2 и 3 признать утратившими силу.

2. Специалисту 1 категории Администрации Николаевского сельского поселения Лаптий П.А обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Николаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель Собрания депутатов –

Глава Николаевского сельского поселения А.П. Петрусь

с. Николаевка

17 декабря 2018 года

 №135

Приложение 2

к Решению Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

учёта предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

1. Граждане, проживающие на территории Николаевского сельского поселения, участвуют в обсуждении проекта решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение» путем внесения предложений и замечаний в сроки, установленные решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения о назначении и проведении *публичных слушаний*  по проекту решения. Предложения и замечания носят рекомендательный характер.

2. Участники *публичных слушаний*  прошедшие в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить в *комиссию по 15.12.2018 г.* предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) *посредством официального сайта Администрации Николаевского сельского поселения (в случае проведения публичных слушаний)*;

2) *в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по проекту (в случае проведения публичных слушаний)*

Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на *публичных слушаниях*  осуществляется *секретарем комиссии по 15.12.2018 г.* в сроки, установленные решением о назначении и проведении *публичных слушаний*  по проекту решения.

3. Участники *публичных слушаний*  в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники *публичных слушаний* являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Поступившие предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваются *комиссией по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* в порядке, установленном нормативным правовым актов о порядке деятельности *комиссии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее - комиссия).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, поступившие с нарушением порядка и срока их внесения, подлежат оставлению без рассмотрения комиссией

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником *публичных слушаний*  недостоверных сведений.

6. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений и замечаний, касающихся проекта, *комиссия* путем открытого голосования большинством голосов принимает решение рекомендовать его к применению или отклонить.

7. Заседания *комиссии* проводятся периодически по мере поступления предложений и замечаний, касающихся проекта. Решение о созыве *комиссии* принимается председателем.

8. Решения *комиссии* оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

1) дата и место оформления протокола *публичных слушаний*

2) информация об организаторе общественных *публичных слушаний* ;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале *публичных слушаний*, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников *публичных слушаний*, о территории, в пределах которой проводятся *публичные слушания*;

5) все предложения и замечания участников *публичных слушаний* с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками *публичных слушаний*  и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся *публичных слушаний*, и предложения и замечания иных участников *публичных слушаний* .

6) мнения членов комиссии по каждому из поступивших предложений и замечаний, касающихся проекта, результаты голосования, принятое решение.

9. К протоколу *публичных слушаний*  прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников *публичных слушаний*, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10. По итогам рассмотрения всех поступивших предложений и замечаний, касающихся проекта, *комиссия* готовит заключение, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах *публичных слушаний*;

2) наименование проекта, рассмотренного на *публичных слушаниях*, сведения о количестве участников *публичных слушаний*, которые приняли участие в *публичных слушаниях*;

3) реквизиты протокола *публичных слушаний*, на основании которого подготовлено заключение о результатах *публичных слушаний* ;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников *публичных слушаний*  с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками *публичных слушаний* и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся *публичные слушания*, и предложения и замечания иных участников *публичных слушаний*. В случае внесения несколькими участниками *публичных слушаний*  одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора *публичных слушаний*  о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками *публичных слушаний*  предложений и замечаний и выводы по результатам *публичных слушаний*.

11. На основании заключения о результатах *публичных слушаний,* организатор *публичных слушаний* осуществляет подготовку рекомендаций о принятии проекта решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение» или об отклонении указанного проекта с указанием причин принятого решения.

12. Рекомендации, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, подготавливаются и направляются организатором *публичных слушаний* Собранию депутатов Николаевского сельского поселения в течении 7 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний к проектам, рассматриваемым на *публичных слушаниях*.

13. На основании указанных в пункте 11 настоящего Порядка рекомендаций Собрание депутатов Николаевского сельского поселения в течение семи дней принимает одно из следующих решений:

- о рассмотрении и утверждении проекта решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение» в первоначальной форме или с учетом изменений, содержащихся в рекомендациях;

- об отклонении проекта решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 23.10.2017 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение».

14. Участник *публичных слушаний*, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на *публичных слушаниях,* имеет право получить выписку из протокола *публичных слушаний*, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.